
PRESUPUESTO DE REFORMA





PRESUPUESTO

Reformas Barcelona JRM

Jordi Rubio Morales

www.reformasbarcelonajrm.com

Tel. 93 172 27 69 • 645 202 156

Reformas

Albañilería

Fontanería

Electricidad

Reformas Barcelona JRM

Jordi Rubio Morales

NIF: 46967879-Q

Av. Guatemala, 10 LOCAL

08740 Sant Andreu de la Barca

BARCELONA

www.reformasbarcelonajrm.com

Tel. 93 172 27 69 • 645 202 156

PRESUPUESTO DE REFORMA INTEGRAL PISO DE 80 M²

Reforma:	PRESUPUESTO DE REFORMA INTEGRAL ORIENTATIVO DE 80M2		
Presupuesto n°:	0000	A la atn. de:	NOMBRE
Fecha:	00/00/0000	Teléfono:	000000000

CONCEPTO	IMPORTE
TABIQUERIA: - DERRIBOS: 10m2 Aprox. de paredes entre tabiques y aperturas de puerta - CONSTRUCCIONES en pladur relleno fibra o mahón 7cm: 10m2 aprox. - Saneado de zonas afectadas por derribos y enyesado de los tabiques nuevos. - EXTRACCIONES: Techos sustituidos, zócalos, alicatados, instalaciones actuales, puertas interiores actuales, carpinterías exteriores actuales y mobiliario cocina, baño. - TRANSPORTE RUNAS a contenedor autorizado. - Limpieza final.	1.140€
FALSOS TECHOS: En cocina y baño (unos 10m2 aprox.) Suministro y colocación de los techos de PLADUR formados por estructura metálica de perfil TC 47 y aplacado en una placa de 13mm. con inserción de halógenas o down lights. Placas hidrófugas para las zonas húmedas en Aprox. 10m2	320€
INSTALACION ELECTRICA: nueva - Suministro y colocación de las preinstalaciones e instalaciones eléctricas y cuadro eléctrico en normativa. - 6 líneas con el cableado de 2,5x1, 5x3, 5x4x6 según normativa. - Picado de regatas en paredes/suelos y grapado por techo. - Saneado, enmasillado y tapado de regatas. - Colocación de mecanismos Simón 27 blanco y halógenas en falsos techos (blancas) - En total 35 PUNTOS LUZ: interruptores, enchufes, conmutados, halógenos, Tomas TV y teléfono (no se incluyen amplificadores ni satélite) - Suministro y colocación 2 leds, 2 downlight, 2 tomas de antena - OPCIONAL: boletín eléctrico en normativa (280€)	2.565€
FONTANERIA: nueva en cocina y baño - Picado de regatas en paredes, grapado por techo y enyesado. - Instalaciones de fontanería en los baños y cocina sustitución de tubería existente y colocación de tubos UNICAPA de 15mm. - Colocación de canalización de PVC de 40mm para los lavabo y 90 el retrete, preparación una salida de lavavajillas en cocina.	760€
PUERTAS: 4 PUERTAS NUEVAS Suministro y colocación de 4 PUERTAS NUEVAS: batientes - Semi-macizas lisas en block, - Color a elegir: blancas, en haya/roble... - Con todos sus elementos necesarios: Colocación de tapetas, herrajes, bisagras y manetas.	950€



CONCEPTO	IMPORTE
BAÑO: Nuevo INSTALACIONES Instalación eléctrica, fontanería, PVC. ALICATADO - Rebozado paredes con mortero 7,5M - Suministro y Colocación de Alicatado de gres en suelo y paredes con posterior rejuntado con borada. - Coste máx.: 10€/M ² (En la plataforma y ferrolan tenemos gran relación calidad-precio)	2.304€
MOBILIARIO BAÑO Suministro y colocación de mobiliario: precios máx. unitarios Mueble de baño con grifería, pica, espejo y color a definir por el cliente(210€) Inodoro completo roca victoria o similar (150€) Suministro y colocación de 1plato de ducha con grifería gama media (210€)	
COCINA: Nueva INSTALACIONES Instalación eléctrica, fontanería, PVC, ventilación ALICATADO - Rebozado paredes con mortero 7,5M - Suministro y Colocación de Alicatado de gres en suelo y entre muebles con posterior rejuntado con borada. - Coste máx.: 10€/M ² (En la plataforma tenemos gran relación calidad-precio) - Resto paredes pintadas y enyesadas.	3.705€
MOBILIARIO: Coste máx. materiales 1.150€ Suministro y Colocación de los muebles altos/bajos y encimera en fórmica modelo a elegir, para aprox. 3 a 4ml: - BC3, IKEA, LEROY MERLIN o TPC.	
También existe la opción de encimera de Granito o Siles toné (tenemos al proveedor más económico del área urbana) ELECTRODOMESTICOS: Coste máx. materiales 550€ Suministro y Colocación de Electrodomésticos: - Microondas - Campana decorativa - Horno - Vitro cerámica - Fregadera (uno o dos senos) con grifería inox.	
Fotos ejemplos de Marcas y modelos a elegir: - IKEA, TEKA, CATA O SCHNEIDER.	
-Por un poco más ZANUSSI O BALAY.	
PLANO TIPO/EJEMPLO COCINA (recta o en forma de "L"): Se trata de un ejemplo pendiente definir por cliente y cuadrar en el inmueble	



PRESUPUESTO

Reformas Barcelona JRM

Jordi Rubio Morales

www.reformasbarcelonajrm.com

Tel. 93 172 27 69 • 645 202 156

CONCEPTO										IMPORTE
SUELOS: En toda la superficie menos cocina y baño										1.776€
- Aprox. 70m2 + 10% desperdicio.										
- Suministro y colocación de PARKET AC4, modelo a elegir										
- Coste máx.: 10€/M2 (En la plataforma y ferrolan tenemos gran relación calidad-precio)										
- Instalación de zócalo mismo modelo o color blanco con listones										
- Rebaje Puertas si fuera necesario.										
PINTURA:										1.680€
Saneado, lijado y enmasillado de paredes.										
Pintado de paredes y techos en 3 capas de pintura plástica blanca.										
CALEFACCION:										2.640€
- Formación de regatas en paredes y posterior instalación de tuberías de calefacción.										
- Tapado y saneado de las mismas										
- INSTALACIÓN DE GAS interior vivienda según normativa.										
- Suministro y colocación de 4 RADIADORES Y UN TOALLERO según dimensiones espacios.										
- Suministro y colocación de CALDERA de gas Aristón, Ferroli, o similar (máx. 650€)										
VENTANAS: Pendiente de tomar medidas y opciones exactas										2.208€
CARPINTERÍA ALUMINIO EXTERIOR EN BLANCO: 4/12/4										
Uds.	Color	Tipo	Hojas	Ancho	Alto	Composición	Cristal	Registro	Persiana	
3	Blanco	Corredera		1	1,25	1,25	4/12/4			
1	Blanco	Practicables		1	0,60	0,60	4/12/4	Carglass		
1	Blanco	Practicables		2	1,10	1,10	4/12/4			
1	Blanco	Corredera		1	1,60	2,10	4/12/4			
Registro y persianas incluidos.										
OPCIONAL: AIRE ACONDICIONADO										768€
- Suministro y colocación de SPLIT gama media,										
- Precio máx. máquina: 400€										
- Frío/calor de 3.000 frigorías,										
- Máx. 5mts de tubos, con máquina exterior en terraza;										
- No se incluye bomba de desagüe en caso de ser necesaria.										
TOTAL PRESUPUESTO										20.616€
IVA 10%										2.061€
TOTAL A PAGAR										22.677€



PRESUPUESTO

Reformas Barcelona JRM

Jordi Rubio Morales

www.reformasbarcelonajrm.com

Tel. 93 172 27 69 • 645 202 156

Condiciones Generales y Aceptación

OBJETO:	Los trabajos de reforma descritos en el presente presupuesto.
PLAZO DE EJECUCION:	55 días laborables.
FORMA DE PAGO:	• 30% al inicio de la obra • 30% al 33% de la obra realizada • 30% al 66% de la obra realizada • 10% restante a la finalización total de la obra
EXTRAS:	Este presupuesto recoge las partidas y trabajos detallados en el mismo. Cualquier modificación o ampliación comportará una corrección de precios que se presupuestará a parte así como una modificación en el plazo de ejecución.
MEDICIONES:	Este presupuesto está basado en mediciones propias del contratista. En caso de existir diferencias con las medidas reales se procederá a la correspondiente corrección de precios y plazo.
GARANTIA:	Trabajos realizados: 6 meses. Materiales y equipamiento: Según fabricante.

REFORMAS BARCELONA JRM

EL CLIENTE

Fdo.:

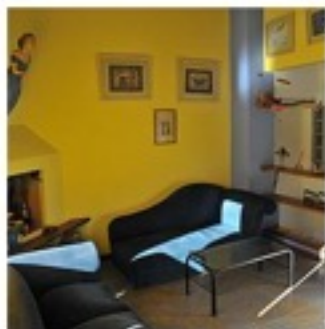
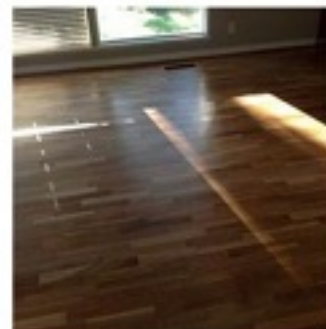
Fdo.:

A fecha:

Reformas Integrales en Barcelona

¿Quieres un cambio global en tu vivienda? Confíanos tu **proyecto de reforma integral**.

Reformas Barcelona JRM te asesorará en la mejora de espacios, aprovechamiento energético y comodidad de ambientes siempre con el **presupuesto más barato en la reforma de tu vivienda**. Todos los espacios de tu vivienda respirarán el ambiente de tu nuevo hogar con los mejores acabados de calidad que requiera tu presupuesto.





PRESUPUESTO

Reformas Barcelona JRM

Jordi Rubio Morales

www.reformasbarcelonajrm.com

Tel. 93 172 27 69 • 645 202 156



PRESUPUESTO

Reformas Barcelona JRM

Jordi Rubio Morales

www.reformasbarcelonajrm.com

Tel. 93 172 27 69 • 645 202 156

Reformas de Baño en Barcelona

En Reformas Barcelona JRM queremos ofrecerte el **presupuesto más barato en tu reforma de baño** con la calidad más exigente, informándote de las nuevas tendencias en diseño, economía y utilidad de baños actuales que se pueden ajustar a tus preferencias o gustos.

Realizamos un servicio integral para que no te preocupes de nada: instalación o sustitución de tuberías, elementos de fontanería, electricidad, cerámicas de suelos y paredes, techos falsos, albañilería, retirada de las piezas antiguas y suministro e instalación de muebles de baño, mamparas, sanitarios, radiadores, toalleros, extractores o calentador.



Reformas de Cocina en Barcelona

Uno de los espacios más importantes de tu vivienda requiere la máxima atención: la **reforma de cocinas barata** que no está reñida con la calidad.

Nos encargamos de todo: suministro e instalación de muebles de cocina y accesorios, extractores y campanas, instalación o sustitución de tuberías de agua y gas, electricidad, cerámicas de suelos y paredes, techos falsos, albañilería, retirada de las piezas antiguas y carpintería de madera o aluminio.

En Reformas Barcelona JRM queremos ofrecerte los mejores acabados con el **presupuesto más barato en tu reforma de cocina**.

